

ZMLUVA O NÁJME

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Rímsko – katolícka cirkev - Farnosť sv. Ruženca,
991 10 Ipeľské Predmostie č. 109,
zastúpený: Mgr. László Gyönyörom
IČO: 31933289
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Obec Ipeľské Predmostie, 991 10 Ipeľské Predmostie
zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Hocsákom,
Bankové spojenie: OTP BANKA – pobočka Šahy
Číslo účtu: 10088042/5200
IČO: 00319350
(ďalej len nájomca)

uzatvorili podľa ustanovení Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku vo výmere 9318 m² z listu vlastníctva č. 754 registra KN - E parc. č. 288 (druh pozemku orná pôda), podľa identifikácie KN - C parc. č. 288/1, druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníctve Rímsko – katolícka cirkev - Farnosť sv. Ruženca, 991 10 Ipeľské Predmostie č. 109, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ipeľské Predmostie.

Čl. III.

Účel nájmu

Pozemok (vo výmere 9318 m²) uvedený v článku I. zmluvy sa prenájma na účel – prevádzkovanie pohrebiska a domu smútku súpis č. 300 v obci Ipeľské Predmostie.

Č. IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.07.2011 do 01.07.2026.

Čl. V.

Dohoda o výške nájomného a spôsobe platenia

1. Výška ročného nájmu 1 €, slovom jedno euro, bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.

2. Nájomné je splatné do 31.12. v hotovosti do pokladne Rímsko – katolícka cirkev - Farnosť sv. Ruženca, Ipeľské Predmostie č. 109 (príp. prevodom na účet Rímsko – katolícka cirkev - Farnosť sv. Ruženca, Ipeľské Predmostie č. 109).

Č. VI. Podmienky prenájmu

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené užívaním pozemku.
2. Nájomca je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia.
3. Nájomca platí daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Č. VII. Ukončenie prenájmu


1. Dojednaný nájom končí uplynutím dohodnutého času, pokiaľ nebol písomným dodatkom k tejto zmluve dohodnutý nový termín.
2. Pred uplynutím dojednaného času možno nájom ukončiť písomnou výpoveďou, či už zo strany nájomcu alebo prenajímateľa v prípade porušenia zmluvných ustanovení.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom doručenia výpovede prenajímateľovi, čo je deň prevzatia poštovej zásielky prenajímateľom.


Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou – dodatkom.
2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží prenajímateľ a 2 exempláre obdrží nájomca.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvne nešpecifikované skutočnosti sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Ipeľskom Predmostí dňa 27.06.2011


Prenajímateľ
Mgr. László Gyönyör
Rímsko – katolícka cirkev - Farnosť sv. Ruženca,
Ipeľské Predmostie


Nájomca
Mgr. Marián Hocsák
starosta obce Ipeľské Predmostie